

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Cao Ngọc Thơ
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật số: 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc Hội về Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 14/5/2024 của ông Cao Ngọc Thơ;

Địa chỉ: Khóm 1, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Theo Báo cáo số 434/BC-STNMT ngày 07/10/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Cao Ngọc Thơ với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Cao Ngọc Thơ khiếu nại Quyết định số 37/QĐ-KPHQ ngày 20/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông Cao Ngọc Thơ (cụ thể: buộc ông Cao Ngọc Thơ phải tự di dời tài sản cá nhân, hoàn trả mặt bằng nhà, đất của Nhà trẻ Thị xã (cũ) cho Ban Quản lý Dự án và Phát triển Quỹ đất Thành phố quản lý theo quy định).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 25/10/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 192/QĐ-UBND-NĐ không chấp thuận yêu cầu của ông Cao Ngọc Thơ. Giữ nguyên Quyết định số 37/QĐ-KPHQ ngày 20/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 03/12/2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 1478/QĐ-UBND-HC phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Sa Đéc giao cho Ủy

ban nhân dân thành phố Sa Đéc quản lý, sử dụng theo quy định (trong đó, có Trường Mầm non Ánh Dương, diện tích 697,55m²).

Năm 2021, ông Cao Ngọc Thơ có đơn gửi Thành ủy Sa Đéc xin hóa giá nhà, đất tại vị trí Nhà trẻ thị xã cũ (Trường Mầm non Ánh Dương điểm cũ).

Ngày 16/6/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Công văn số 611/UBND-HC về việc trả lời đơn của ông Cao Ngọc Thơ với nội dung, việc xin hóa giá nhà, đất của ông Cao Ngọc Thơ tại Khu đất Nhà trẻ thị xã (cũ) đường Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 1, thành phố Sa Đéc là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 02/11/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Công văn số 1190/UBND-HC gửi ông Cao Ngọc Thơ thông báo di dời, hoàn trả mặt bằng Nhà trẻ thị xã (cũ). Ông Cao Ngọc Thơ không đồng ý trả lại nhà, đất và có đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Ngày 14/02/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Công văn số 41/UBND-TCD-NC trả lời đơn của ông Cao Ngọc Thơ, với nội dung: căn cứ khoản 1 Điều 57, khoản 1 Điều 63 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, việc yêu cầu hóa giá nhà đất thuộc Nhà trẻ thị xã (địa điểm cũ) của ông Cao Ngọc Thơ là không phù hợp theo quy định pháp luật.

Ông Cao Ngọc Thơ không đồng ý, tiếp tục khiếu nại xin được công nhận quyền sử dụng đất một dãy trong khu Nhà trẻ thị xã cũ với diện tích 108m² và được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc trả lời tại Công văn số 1249/UBND-HC ngày 24/10/2022, nội dung: việc ông Cao Ngọc Thơ đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất một dãy trong khu Nhà trẻ thị xã (cũ) là không có cơ sở xem xét, giải quyết và không phù hợp với quy định của pháp luật đất đai.

Ngày 20/7/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 37/QĐ-KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Cao Ngọc Thơ. Ông Cao Ngọc Thơ không thống nhất nội dung Quyết định số 37/QĐ-KPHQ ngày 20/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc yêu cầu hủy Quyết định số 37/QĐ-KPHQ ngày 20/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Ngày 25/10/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 192/QĐ-UBND-ND về việc giải quyết khiếu nại của ông Cao Ngọc Thơ, nội dung: Không chấp thuận yêu cầu của ông Cao Ngọc Thơ. Giữ nguyên Quyết định số 37/QĐ-KPHQ ngày 20/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, ông Cao Ngọc Thơ tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp yêu cầu hủy Quyết định số 192/QĐ-UBND-ND ngày 25/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 27/02/2025, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Cao Ngọc Thơ. Qua đối thoại và kết quả kiểm tra, rà soát của ngành chức năng, khiếu nại của ông Cao Ngọc Thơ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 192/QĐ-UBND-NĐ ngày 25/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của Cao Ngọc Thơ (lần đầu) là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;
- Căn cứ Luật Khiếu nại 2011;
- Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020;
- Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Căn cứ Nghị định 63/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Dự trữ quốc gia; kho bạc Nhà nước.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Cao Ngọc Thơ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết;

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 192/QĐ-UBND-NĐ ngày 25/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Cao Ngọc Thơ. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 192/QĐ-UBND-NĐ ngày 25/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Cao Ngọc Thơ không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 và ông Cao Ngọc Thơ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP;
- Bộ NN&MT;
- Ban TCD TW;
- Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy ;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCDNC.^{T.Ph}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn